

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.04.2022.g. do 28.07.2022.g.

Dana 29.04.2022.g. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11.04.2022.g., poslovni broj Ovr-2920/2012, kojim se odbija zahtjev ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d. radi naknade daljnjeg ovršnog troška ovršnog postupka kao neosnovan s obrazloženjem da s obzirom na izričitu uputu drugostupanjskog suda iz ukidnog rješenja Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj Gž Ovr-163/21 od 29. rujna 2021., da se daljnji trošak ovršnog postupka može namiriti samo temeljem odredbe članka 106. i 107. OZ-a u vezi s člankom 169. stavak 5. SZ-a i člankom 156. SZ-a. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 31.05.2022.g., te je prvostupanjski sud spis odmah arhivirao bez da je brisao zabilježbu ovrhu. Stečajna upraviteljica je telefonski kontaktirala ovršnu sutkinju i saznala kako ista nema namjeru spis ustupiti stečajnom sudu iz razloga što je obustava ovrhe postala pravomoćna prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, te se obvezala brisati zabilježbu ovrhe.

U odnosu na dva dostavljena rješenja uz izvješće od dana 28.10.2021.g., rješenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 258/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 348.154,34 kn, kao i rješenje kojim se prihvaća prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 102/2839 dijela zk.č.br. 326/2, oranica Karažnik, upisana u zk.ul. 3397 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 137.134,64 kn, stečajna upraviteljica je ishodila informaciju da su sredstva uplaćena na račune otvorene za tu namjenu, te je s razlučnim vjerovnikom Erste & Steiermärkische bank d.d. zaključen Sporazum kojim se reguliraju međusobni iznosi u pogledu isplate naknada za izvlaštenje i to na Depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, Poziv na broj spisa: St-4711/2016, model: HR00 kako bi Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju mogao donijeti rješenje o namirenju temeljem kojeg će se izvršiti dioba opisanih naknada za izvlaštenje i namiriti Banka. Predmetni Sporazum se dostavlja u prilogu i isti je dostavljen nadležnom odjelu u Gradu Zagrebu radi isplate sredstava.

Stečajna upraviteljica nastavila je izlagati prodaji nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

u **zk.ul. 4977**, k.o. Gornji Stenjevec zkč. br. 772/62-put, Žlebec, površine 4 m², zkč. br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m², zkč. br. 772/84-oranica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m², ukupne površine 22 m² i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670. Do današnjeg dana nije zaprimljena niti jedna ponuda za predmetnu nekretninu.

Dana 24.05.2022.g. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje od dana 09.05.2022.g. Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 101/4728 dijela zk.č.br. 328/1 upisane u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec u svrhu rekonstrukcije-izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, te je određena naknada za izvlaštenje u iznosu od 113.504,14 kn. U prilogu se dostavlja predmetno rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA OD 11.11.2020., ZAPRIMLJEN KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE DANA 13.11.2020., u odnosu na 258/2203 dijela kč.br. 329/5. Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 09.07.2021.g.

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA ZAPRIMLJENOG KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASA UP/I-943-05/21-009/19, UR.BR. 251-30-03-21-1 DANA 08.11.2021, zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja 25/2203 dijela k.č.br.329/5 (odgovara novoformiranoj k.č.br. 329/32). Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 25.01.2022.g.

4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA OD 11. STUDENOG 2020., ZAPRIMLJENOG KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASA: UP/I-943-04/20-009/42, URBROJ: 251-30-20-1 DANA 13. STUDENOG 2020., u odnosu na 102/2839 dijela kč.br. 326/2. Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 09.07.2021.g.

6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849

PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 31/20 K.O. STENJEVEC 05.05.2020, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-292 13.11.2019, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-293 13.11.2019, oblika i površine kčbr. 318/9 ulica površine 1849 m², tako da se upisuje: kčbr. 318/9 ulica površine 181 m².

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

7) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977**, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-put, Žlebec, površine 4 m², zkč.br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m², zkč. br. 772/84-oranica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m², ukupne površine 22 m² i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670.

Nekretnina je slobodna od tereta.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.07.2022.g. iznosi 386.803,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s prodajom nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a obzirom da je ovrha na opterećenim nekretninama pravomoćno obustavljena, stečajna upraviteljica će kontaktirati stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina popisanih od 1) – 6).

.

Zagreb, 28.07.2022.g.

Stečajna upraviteljica